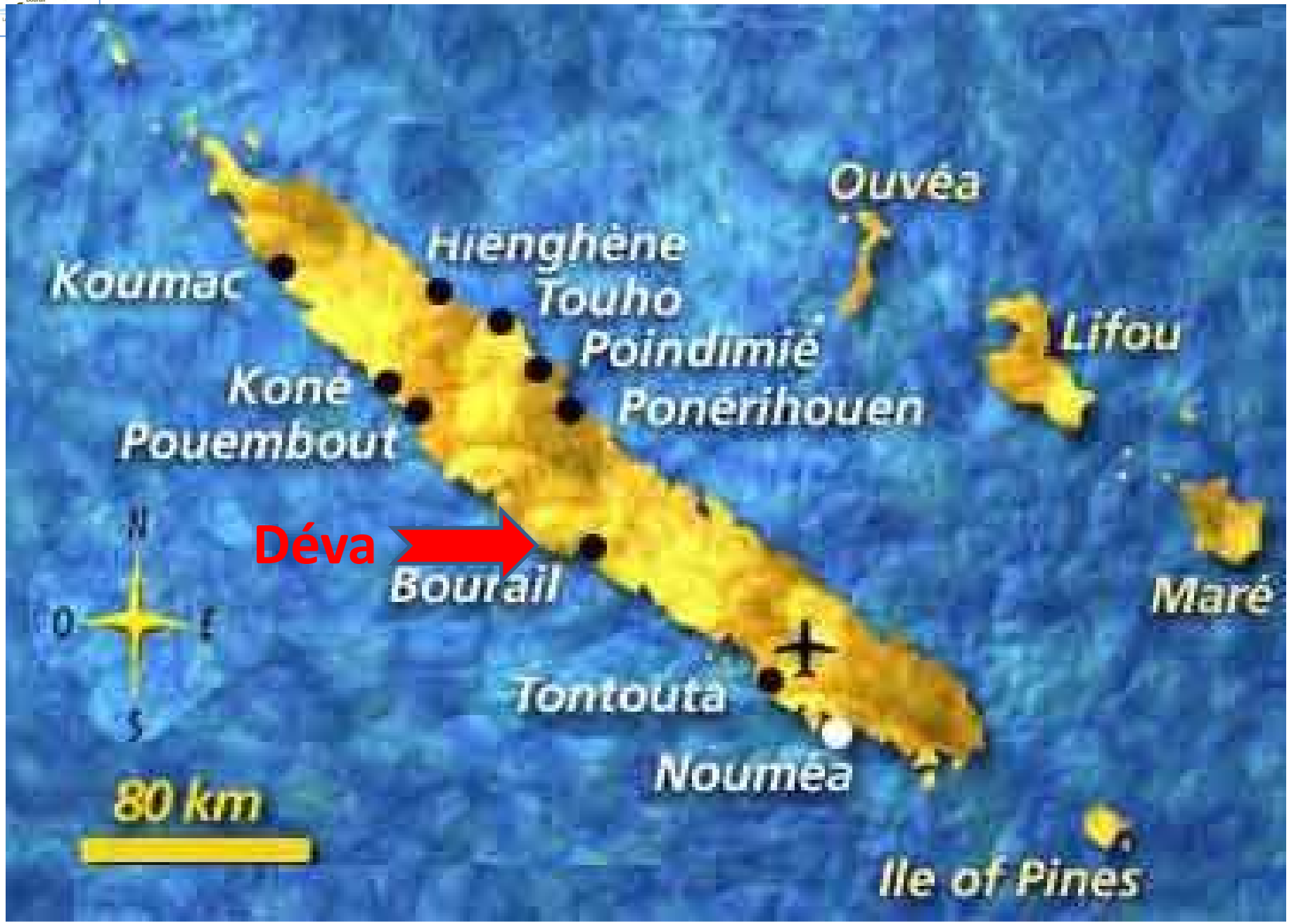
DOMAINE DE DEVA

Projet du DOMAINE DE DEVA



Projet du DOMAINE DE DEVA

- **Un projet d'aménagement de territoire pour un rééquilibrage entre le Nord et le sud de la province**
- **Un site d'exception, zone tampon du récif classé au patrimoine mondial ;**
- **Le domaine de Déva représente une superficie de 8000 ha :**
  - **10 % de ces 8000 ha seront aménagés ;**
  - **90 % seront dédiés à la présentation/valorisation de l'environnement,**

Projet du DOMAINE DE DEVA

- L’aménagement de Deva est un projet de développement local, s’appuyant sur la mise en valeur touristique du domaine de Deva à Bourail.
- L’objectif du projet est un aménagement du territoire et un rééquilibrage économique de la province Sud en créant un pôle économique au nord de la province.
- Le projet provincial du domaine de Deva met l'accent sur la préservation du patrimoine naturel exceptionnel du domaine, son histoire, et l’implication de l’ensemble des communautés de la région.

Projet du DOMAINE DE DEVA

Gouvernance

Dans une volonté de favoriser le partenariat et une approche participative inédite, la province Sud a souhaité impliquer l'ensemble des populations locales à ce projet et a, pour ce faire, créé une Société d'économie mixte, la SEM MWE ARA, regroupant

-La province Sud

-La mairie de Bourail

-Le GDPL Mwe ara (groupement de droit public local)

-La SPB (Société de participation Bouraillaise, dont le capital est détenu par les bouraillais suite à une souscription publique) 600 actionnaires

-Promosud (société de société de financement et de développement de la province Sud)

Projet du DOMAINE DE DEVA

La SEM Mwe Ara (la case du pays ARA) est chargée :

- ✓ D'assurer le développement touristique du site tout en conciliant les différents usages (la nature, le tourisme, l'agriculture, les usages coutumiers...), en favorisant la création d'emplois et les retombées économiques pour la région de Bourail. Le tout dans une logique de préservation de l'environnement et de développement durable

- ✓ De coordonner l'action des prestataires techniques et les entreprises pour établir et mettre en œuvre le programme de protection et de mise en valeur des espaces naturels (zones sensibles, programme de reboisement, sentiers pédagogiques, circuits de randonnées...)

- ✓ de permettre la réalisation des travaux concernant les infrastructures de desserte générale (routes, pistes et réseaux...), et les bâtiments dédiés aux activités touristiques.

- ✓ De gérer le domaine

- ✓ De mettre en œuvre le plan de gestion environnemental

Projet du DOMAINE DE DEVA

- Situé sur la commune de **Bourail, à 170 km de Nouméa et à 100 Km de Koné** le domaine de Deva, propriété de la province Sud, et présente de nombreux atouts :
- Des sites écologiques de première importance :
  - 10% de la forêt sèche de Nouvelle-Calédonie ;
  - 13 km de plage de sable blanc bordant un récif et le lagon inscrits au patrimoine mondial de l'Unesco
  - une réserve naturelle marine couvrant une partie du lagon.
  - Une faune et une flore riche**,** une biodiversité et un taux d'endemisme exceptionnel
- Un patrimoine historique :
  - Le site témoigne d'une longue histoire liée à plus de 3500 ans de présence humaine. (poteries lapita)
  - C'est dans cette région que ce sont également réfugiés les résistants kanaks après l'insurrection de 1878.

Projet du DOMAINE DE DEVA

Le projet dans son ensemble représente un investissement de près de **20 milliards de francs CFP.** Une fois achevé, le Domaine de Deva proposera :

Des infrastructures d' accueil

- **Un hôtel cinq étoiles Sheraton** de 180 clefs (60 bungalows + 40 suites + 80 chambres) intégrant une piscine, un spa de 700 m², un kids club et 3 restaurants. Hôtel ouvert depuis août 2014. Il s'agit du plus grand projet hôtelier jamais réalisé en brousse. Moteur de ce projet touristique, il est attendu des retombées économiques majeures pour la région de Bourail, avec notamment la création de 250 emplois directs et indirects..

- **Un golf de 18 trous** sur 61 hectares de l'architecte Pete DYE, de renommée internationale

- **Un Eco lodge (**80 clés) Ce projet hôtelier qui s'étend sur 36 hectares, répondra à une demande de séjour ludique familial. Il cible les familles calédoniennes, mais aussi les marchés australien et néo-zélandais, friands de ce type d'hébergement. La structure, dont l'ouverture est prévue en 2016 emploiera 25 personnes.

- **Un camping** à l'embouchure de la rivière Deva. Ce camping proposera des espaces pour les tentes, une salle commune et des équipements sommaires afin de proposer une offre complémentaire aux deux autres hébergements du domaine.

Projet du DOMAINE DE DEVA

Des activités sport et nature

- ✓ Un parcours de découverte de la biodiversité (forêt sèche, zone humide, avifaune) représentant 12 km de sentier pédestre
- ✓ Un sentier sous-marin de découverte du lagon en service depuis fin 2014.
- ✓ Un observatoire ornithologique sur le marais fournier(Ouverture 2015)
- ✓ Des parcours aménagés de **VTT** (160 km – 50 à ce jour),
- ✓ Des sentiers de **randonnée pédestre** (70 km - 20 à ce jour),
- ✓ Des pistes de **randonnée équestre** (90 km – 13 à ce jour).
- ✓ Un centre de plongée sous marine bouteille et apnée.
- ✓ Des activités aériennes: Parachutisme, ULM, parapente.
- ✓ Des activités de chasse (cerfs) , de pêche au gros, de chasse sous marine.
- ✓ Et aussi: tennis, planche à voile, kitesurf, surf, standup paddle, kayak de mer…

Des activités culturelles

- La reconstitution d'**une tribu kanak traditionnelle**

- **Des activités culturelles kanak: danses, comptes, ateliers d'activités traditionnelles**

- L'établissement d'un périmètre agricole, respectant la **tradition agro pastorale** de la région, comprenant des ateliers de production animale et végétale et qui sera une vitrine d'une agriculture respectueuse de l'environnement et permettant a terme d'alimenter les infrastructures hôtelières en produits locaux et bio.

- L'établissement d'un stock yard, symbole de l'identité calédonienne et broussarde, avec activités de rodéo.

- **Des possibilités de visites et activités en tribu** (hébergement, restauration, ateliers de tressage, démonstration et aprentissage de pêche traditionnelle, de cuisine…)

- Une salle d'exposition des vestiges archéologiques trouvés sur le site.

Projet du DOMAINE DE DEVA

Des activités autour de l'écologie

- Un périmètre de reboisement avec des essences nobles.
- L'observation de ponte et éclosion de tortues marines à la roche percée
- La plantation d'arbres a vocation sylvicole
- L'observation de la faune et de la flore
- Un sentier botanique.

Projet du DOMAINE DE DEVA

Infrastructures

De nombreuses infrastructures et équipements structurants ont été nécessaires pour la réalisation de ce projet:

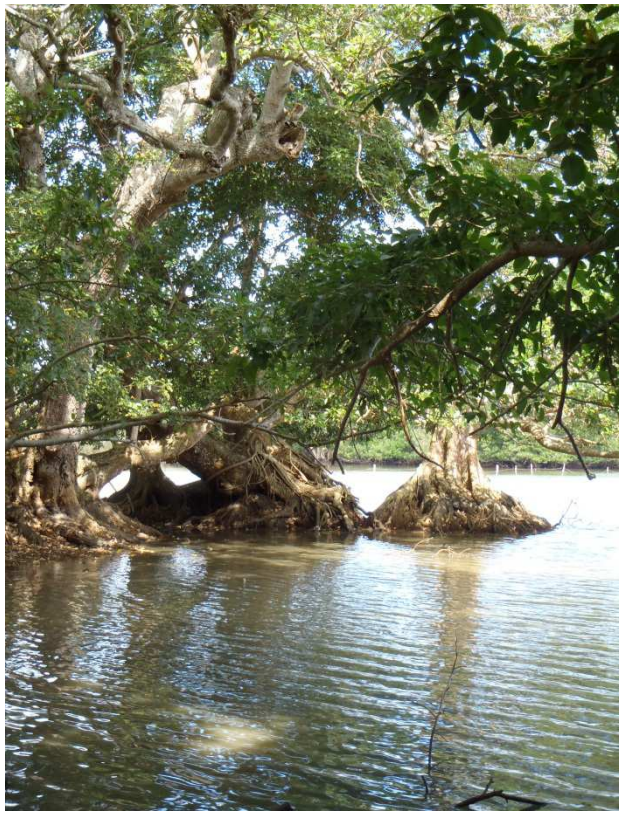
- routes,
- réseaux de desserte en AEP,
- Réseau eau brute et bassin reservoir
- téléphone et électricité
- couverture mobilis
- Aménagement de l'aérodrome de Poé (stockage pour les hydrocarbures, toilettes pour les visiteurs, hangars pour stockage de matériel…)

DOMAINE DE DEVA

Hotel SHERATON

Hotel SHERATON

Hotel SHERATON



Marais Fournier

Marais Fournier

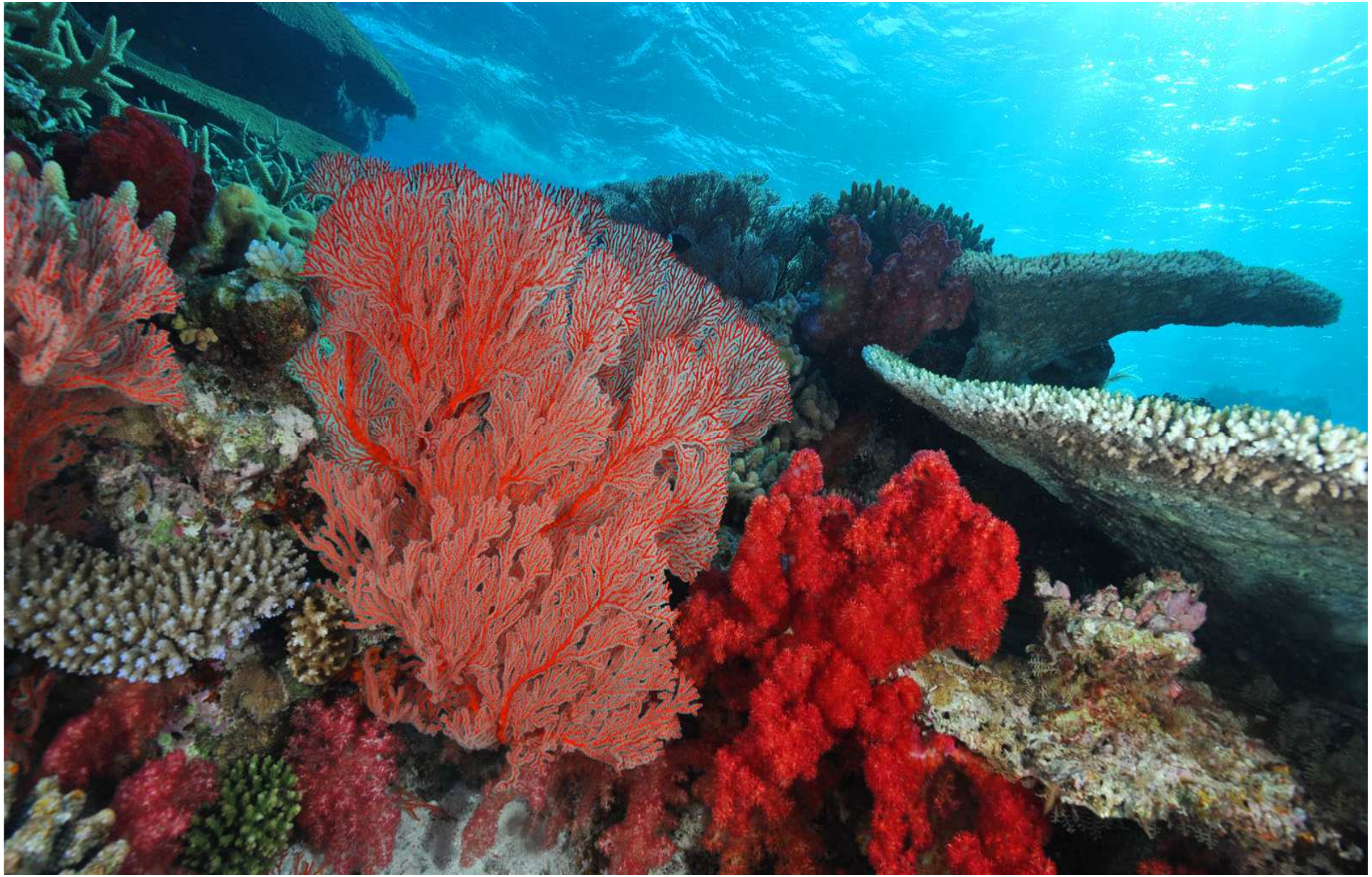
Observatoire Ornithologique

Projet du DOMAINE DE DEVA

DEVA

DEVA

DEVA



DEVA